



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 45 prog. 45 del 29 APR. 2014

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 47/85, in data 31/10/1986 con Prot. N. 36090 dalla sig.ra Palmeri Santa, nata ad Alcamo (TP) il 26/10/1939 ed ivi residente in via Gaetano Mancuso n°104/T, C.F.: PLM SNT 39R66 A176A, in qualità di proprietaria, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa al seguente abuso: **“fabbricato composto da un piano terra, costituito da due unità immobiliari una destinata a parcheggio l'altra a civile abitazione, primo, secondo e terzo piano attico ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici redatti dal Geom. Giaconia Giovanni Battista, sito in via Gaetano Mancuso nn. 100-102-104, censito in catasto al **Fg. 55 particella n°1340 sub 2 (P.T.) sub 3 (P.T.) sub 4 (P.1-3) e sub 5 (P. 2-3)** confinante: a Nord con aventi causa Monteleone G., ad Est con aventi causa Lo Verme Gaspare, ad Ovest con via Gaetano Mancuso ed a Sud con aventi causa Visco Castrenze; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03; =====

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria trasmessa in data 03/05/13 dal tecnico progettista; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/06/09 prot. n. 12346; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 17689 di Rep. del 12/08/1977 e registrato a Trapani il 29/08/1977 al n. 6188; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/12/13 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 20/12/2013 con verbale n.192** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 18/03/14 dalla proprietaria, signora: Palmeri Santa, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia, boll. n°144 del 30/01/14; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 9.040.200 +
€. 4.375,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 1.455,00; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "fabbricato composto da un piano terra, costituito da due unità immobiliari una destinata a parcheggio l'altra a civile abitazione, primo, secondo e terzo piano attico ad uso civile abitazione" come da elaborati tecnici redatti dal geom. Giaconia Giovanni Battista, sito in via Gaetano Mancuso nn. 100-102-104, censito in catasto al **Fg. 55 part. n°1340 sub 2 (P.T.) sub 3 (P.T.) sub 4 (P.1-3) e sub 5 (P. 2-3)** alla sig.ra **Palmeri Santa**, nata ad Alcamo (TP) il 26/10/1939 ed ivi residente in via Gaetano Mancuso n°104/T, C.F.: PLM SNT 39R66 A176A, proprietaria per l'intero; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **29 APR. 2014**

L'istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente
Arch. Carlo Bertolino

